

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDAD Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2024 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)	Culminadas			
		Número de edificaciones	Unidades (2)		Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)
2024 (P)	1,007,780	4,446	7,395	368,562	539,218	3,145	7,610	100,000
Colón	72,104	66	263	18,751	49,831	47	401	3,522
Colón	72,104	66	263	18,751	49,831	47	401	3,522
Vivienda individual	9,005	40	40	6,058	2,814	23	23	133
Primer trimestre	6,168	32	32	5,060	1,033	17	17	75
Segundo trimestre	2,837	8	8	998	1,781	6	6	58
Dúplex	13	-	-	-	-	1	2	13
Primer trimestre	13	-	-	-	-	1	2	13
Edificio de apartamento (3)	3,665	5	34	1,208	2,184	7	184	273
Primer trimestre	1,814	1	6	195	1,619	-	-	-
Segundo trimestre	1,851	4	28	1,013	565	7	184	273
Comercio	12,737	10	65	6,215	5,021	9	113	1,501
Primer trimestre	7,363	6	52	4,820	2,383	3	14	160
Segundo trimestre	5,374	4	13	1,395	2,638	6	99	1,341
Oficinas	94	-	-	-	-	1	6	94
Primer trimestre	94	-	-	-	-	1	6	94
Depósitos	15,318	3	3	1,191	14,127	-	-	-
Primer trimestre	3,128	1	1	90	3,038	-	-	-
Segundo trimestre	12,190	2	2	1,101	11,089	-	-	-
Industrias	19,619	-	-	-	19,619	-	-	-
Primer trimestre	1,784	-	-	-	1,784	-	-	-
Segundo trimestre	17,835	-	-	-	17,835	-	-	-
Centros educativos	2,937	4	89	1,018	549	5	70	1,370
Primer trimestre	1,799	1	22	224	205	5	70	1,370
Segundo trimestre	1,138	3	67	794	344	-	-	-
Hoteles	182	1	11	182	-	-	-	-
Segundo trimestre	182	1	11	182	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	4,604	-	-	-	4,604	-	-	-
Primer trimestre	2,302	-	-	-	2,302	-	-	-
Segundo trimestre	2,302	-	-	-	2,302	-	-	-
Centros religiosos	965	2	7	965	-	-	-	-
Segundo trimestre	965	2	7	965	-	-	-	-
Administración pública	2,396	1	14	1,914	482	-	-	-
Primer trimestre	1,914	1	14	1,914	-	-	-	-
Segundo trimestre	482	-	-	-	482	-	-	-
Otros (4)	569	-	-	-	431	1	3	138
Primer trimestre	569	-	-	-	431	1	3	138

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDAD Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2024 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
Panamá	624,251	1,961	4,429	210,825	339,088	2,073	5,808	74,338
Panamá	573,785	1,877	4,126	192,143	311,285	1,984	5,157	70,357
Vivienda individual	140,750	1,562	1,562	71,956	41,791	1,499	1,499	27,003
Primer trimestre	68,521	1,039	1,039	44,707	15,348	652	652	8,466
Segundo trimestre	72,229	523	523	27,249	26,443	847	847	18,537
Dúplex	15,058	67	134	5,436	7,692	205	410	1,930
Primer trimestre	6,709	33	66	2,429	3,587	62	124	693
Segundo trimestre	8,349	34	68	3,007	4,105	143	286	1,237
Edificio de apartamento (3)	223,412	122	2,027	61,248	147,453	138	2,229	14,711
Primer trimestre	120,897	82	683	41,313	73,149	61	1,211	6,435
Segundo trimestre	102,515	40	1,344	19,935	74,304	77	1,018	8,276
Comercios	46,344	59	121	16,629	25,962	45	136	3,753
Primer trimestre	26,154	32	50	9,647	15,535	23	40	972
Segundo trimestre	20,190	27	71	6,982	10,427	22	96	2,781
Oficinas	3,903	3	8	1,454	2,303	3	17	146
Primer trimestre	2,017	1	6	804	1,075	2	16	138
Segundo trimestre	1,886	2	2	650	1,228	1	1	8
Depósitos	69,209	19	65	20,384	33,574	29	229	15,251
Primer trimestre	25,826	6	10	11,371	10,290	18	56	4,165
Segundo trimestre	43,383	13	55	9,013	23,284	11	173	11,086
Industria	1,144	3	3	909	158	1	1	77
Primer trimestre	73	1	1	73	-	-	-	-
Segundo trimestre	1,071	2	2	836	158	1	1	77
Centros educativos	8,225	3	14	337	6,613	16	280	1,275
Primer trimestre	4,117	1	8	198	3,497	4	32	422
Segundo trimestre	4,108	2	6	139	3,116	12	248	853
Hoteles	251	-	-	-	251	-	-	-
Segundo trimestre	251	-	-	-	251	-	-	-
Hospitales y clínicas	11,817	2	65	942	10,875	-	-	-
Primer trimestre	7,624	2	65	942	6,682	-	-	-
Segundo trimestre	4,193	-	-	-	4,193	-	-	-
Centros religiosos	1,341	9	9	330	460	20	20	551
Primer trimestre	616	4	4	106	310	7	7	200
Segundo trimestre	725	5	5	224	150	13	13	351
Administración pública	9,148	2	2	675	8,069	2	301	404
Primer trimestre	2,966	-	-	-	2,962	1	1	4
Segundo trimestre	6,182	2	2	675	5,107	1	300	400
Otros (4)	43,183	26	116	11,843	26,084	26	35	5,256
Primer trimestre	11,426	8	75	2,859	7,742	16	20	825
Segundo trimestre	31,757	18	41	8,984	18,342	10	15	4,431

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDAD Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2024 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	
		Número de edificaciones	Unidades (2)					Área construida (m ²)
San Miguelito	50,466	84	303	18,682	27,803	89	651	3,981
Vivienda individual	8,677	52	52	3,412	4,271	50	50	994
Primer trimestre	4,486	31	31	2,309	1,749	24	24	428
Segundo trimestre	4,191	21	21	1,103	2,522	26	26	566
Dúplex	172	-	-	-	41	2	4	131
Primer trimestre	127	-	-	-	41	1	2	86
Segundo trimestre	45	-	-	-	-	1	2	45
Edificio de apartamento (3)	17,381	10	198	4,687	11,095	17	538	1,599
Primer trimestre	5,436	2	42	507	4,533	8	46	396
Segundo trimestre	11,945	8	156	4,180	6,562	9	492	1,203
Comercio	8,310	9	15	5,628	2,492	12	26	190
Primer trimestre	1,535	5	5	515	970	6	13	50
Segundo trimestre	6,775	4	10	5,113	1,522	6	13	140
Oficinas	520	1	1	416	-	1	1	104
Primer trimestre	416	1	1	416	-	-	-	-
Segundo trimestre	104	-	-	-	-	1	1	104
Depósitos	7,270	2	5	2,121	5,149	-	-	-
Primer trimestre	2,481	1	4	1,950	531	-	-	-
Segundo trimestre	4,789	1	1	171	4,618	-	-	-
Centros educativos	975	-	-	-	975	-	-	-
Primer trimestre	900	-	-	-	900	-	-	-
Segundo trimestre	75	-	-	-	75	-	-	-
Hoteles	882	1	23	882	-	-	-	-
Segundo trimestre	882	1	23	882	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	3,498	-	-	-	3,498	-	-	-
Primer trimestre	2,219	-	-	-	2,219	-	-	-
Segundo trimestre	1,279	-	-	-	1,279	-	-	-
Centros religiosos	667	3	3	385	177	3	3	105
Primer trimestre	120	1	1	73	37	2	2	10
Segundo trimestre	547	2	2	312	140	1	1	95
Administración pública	494	-	-	-	-	2	26	494
Primer trimestre	310	-	-	-	-	1	1	310
Segundo trimestre	184	-	-	-	-	1	25	184
Otros	1,620	6	6	1,151	105	2	3	364
Primer trimestre	286	2	2	201	85	-	-	-
Segundo trimestre	1,334	4	4	950	20	2	3	364

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDAD Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2024 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
Panamá Oeste	311,425	2,419	2,703	138,986	150,299	1,025	1,401	22,140
Arraján	93,681	867	1,059	52,172	28,298	611	965	13,211
Vivienda individual	55,915	808	808	36,251	13,553	544	544	6,111
Primer trimestre	28,086	396	396	18,760	4,683	395	395	4,643
Segundo trimestre	27,829	412	412	17,491	8,870	149	149	1,468
Dúplex	3,878	24	48	2,555	1,065	29	58	258
Primer trimestre	1,471	5	10	888	357	26	52	226
Segundo trimestre	2,407	19	38	1,667	708	3	6	32
Edificio de apartamento (3)	13,199	20	107	3,536	6,616	31	349	3,047
Primer trimestre	8,025	15	87	3,226	2,620	20	145	2,179
Segundo trimestre	5,174	5	20	310	3,996	11	204	868
Comercio	17,301	12	81	8,780	4,775	5	12	3,746
Primer trimestre	6,522	9	68	4,269	2,096	2	8	157
Segundo trimestre	10,779	3	13	4,511	2,679	3	4	3,589
Depósitos	1,076	-	-	-	1,062	1	1	14
Primer trimestre	450	-	-	-	450	-	-	-
Segundo trimestre	626	-	-	-	612	1	1	14
Industria	287	-	-	-	252	1	1	35
Primer trimestre	252	-	-	-	252	-	-	-
Segundo trimestre	35	-	-	-	-	1	1	35
Centros educativos	776	1	8	189	587	-	-	-
Primer trimestre	534	1	8	189	345	-	-	-
Segundo trimestre	242	-	-	-	242	-	-	-
Otros (4)	1,249	2	7	861	388	-	-	-
Primer trimestre	861	2	7	861	-	-	-	-
Segundo trimestre	388	-	-	-	388	-	-	-
La Chorrera	217,744	1,552	1,644	86,814	122,001	414	436	8,929
Vivienda individual	119,192	1,524	1,524	69,002	42,256	405	405	7,934
Primer trimestre	64,197	1,004	1,004	43,358	12,905	405	405	7,934
Segundo trimestre	54,995	520	520	25,644	29,351	-	-	-
Dúplex	18	-	-	-	-	3	6	18
Primer trimestre	18	-	-	-	-	3	6	18
Edificio de apartamento (3)	30	-	-	-	30	-	-	-
Primer trimestre	30	-	-	-	30	-	-	-
Comercio	26,932	13	49	8,847	17,749	3	16	336
Primer trimestre	18,331	7	20	6,855	11,140	3	16	336
Segundo trimestre	8,601	6	29	1,992	6,609	-	-	-
Oficinas	924	1	11	324	600	-	-	-
Primer trimestre	324	1	11	324	-	-	-	-
Segundo trimestre	600	-	-	-	600	-	-	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDAD Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2024 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
La Chorrera: (Continuación)								
Depósitos	7,784	6	31	5,807	1,405	2	8	572
Primer trimestre	6,138	4	29	5,566	-	2	8	572
Segundo trimestre	1,646	2	2	241	1,405	-	-	-
Industria	2,375	6	6	2,195	180	-	-	-
Primer trimestre	180	-	-	-	180	-	-	-
Segundo trimestre	2,195	6	6	2,195	-	-	-	-
Centros educativos	825	1	20	324	432	1	1	69
Primer trimestre	366	-	-	-	297	1	1	69
Segundo trimestre	459	1	20	324	135	-	-	-
Centros religiosos	525	1	3	315	210	-	-	-
Primer trimestre	315	1	3	315	-	-	-	-
Segundo trimestre	210	-	-	-	210	-	-	-
Administración pública	15,027	-	-	-	15,027	-	-	-
Primer trimestre	13,739	-	-	-	13,739	-	-	-
Segundo trimestre	1,288	-	-	-	1,288	-	-	-
Otros (4)	44,112	-	-	-	44,112	-	-	-
Primer trimestre	43,359	-	-	-	43,359	-	-	-
Segundo trimestre	753	-	-	-	753	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuado por los informantes.

(1) Son obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.